

★ VALEUR AJOUTÉE

- 20+ ans terrain : exploitation, maintenance, audit mise au point, GTB et énergie
- Vision globale : technique, maintenance, travaux, patrimoine et performance
- Appui technique exploitation : audit dépannage, causes racines et résolution
- Diagnostic mise au point, contrôle du niveau d'équilibrage hydraulique/aéraulique et préconisations d'optimisation CVC
- Plans de comptage, BACS, décret tertiaire et performance énergétique
- GMAO / Beeldi / SamFM : base patrimoine, codifications, gammes et imports
- OPR / GPA / commissioning : DOE, essais, réserves et passage exploitation

🏢 RÉFÉRENCES FORTES

ADP Roissy • GECINA • Palais de Justice • Dassault Aviation • Christie's • Cyclotron Martinique • EPR Flamanville 3 • Duplex A86

👤 PARCOURS DE COMPÉTENCES

- Technicien exploitation
- Metteur au point
- Chargé d'affaires
- MOA / MOE
- Nucléaire / commissioning
- Ingénieur méthodes
- Ingénieur HVAC
- Auditeur technique
- Responsable exploitation
- Consultant indépendant

🛡️ SÉCURITÉ DONNÉES / IA LOCALE

- Traitement local privilégié des données techniques sensibles.
- Pas d'envoi cloud de données client confidentielles sans accord.
- Minimisation, anonymisation, cloisonnement par mission.
- IA utilisée pour tri robots, structuration et contrôle cohérence.

🎯 CADRE MISSION

- OBERTH'S : expertise terrain et méthode.
- Interventions ponctuelles, renfort exploitation, audit ou appui projet.

GRAPHIQUE D'EXPERTISE



👤 POSITIONNEMENT CONSULTANT

Consultant terrain senior en génie climatique et fondateur d'OBERTH'S, Olivier Berthelot accompagne les exploitants, mainteneurs, gestionnaires de patrimoine, property managers, MOA/MOE et responsables d'affaires sur des bâtiments techniques complexes. Son approche combine audit technique multitechnique, appui technique exploitation, assistance dépannage complexe, diagnostic et préconisations de mise au point CVC, contrôle du niveau d'équilibrage hydraulique/aéraulique, optimisation, OPR/GPA, GTB/GMAO, plans de comptage, BACS, décret tertiaire, performance énergétique et livrables directement exploitables.

🎯 PROPOSITION DE VALEUR

- Transformer constats terrain, mesures, historiques GTB, comptages et données GMAO en plan d'actions priorisé.
- Sécuriser reprise de site, OPR/GPA ou contrat difficile.
- Fiabiliser le patrimoine : équipements, locaux, codifications, gammes, criticités.
- Aider à arbitrer risques sécurité, exploitation, énergie, budget et conformité apparente.

📁 MISSIONS VENDABLES



AUDIT TECHNIQUE MULTITECHNIQUE

Audit CVC, GTB, hydraulique, aéraulique, énergie, GMAO et patrimoine avec constats exploitables.



PRISE EN CHARGE & ASSISTANCE

État des lieux bâtiment/site, appui exploitation, continuité de service et priorisation des urgences.



DÉPANNAGES COMPLEXES

Assistance sur pannes récurrentes, installations qui ne fonctionnent pas, audit causes racines et essais terrain.



DIAGNOSTIC MISE AU POINT / CONTRÔLE ÉQUILIBRAGE

Analyse des réglages CVC, contrôle du niveau d'équilibrage hydraulique/aéraulique (débits, pressions, delta T), préconisations de régulation et d'optimisation.



PLAN PLURIANNUEL / PATRIMOINE

PPI, plan de travaux, criticités, priorités, arbitrages CAPEX/OPEX et stratégie patrimoine.



PLAN DE COMPTAGE / ÉNERGIE

Sous-comptage, dérives de consommation, indicateurs, suivi énergétique et priorisation des gains.



BACS / DÉCRET TERTIAIRE

Accompagnement exploitation : GTB, historiques, comptage, consignes, accès données et trajectoire énergétique.



GMAO / BEELDI / SamFM

Structuration GMAO, référentiels, codifications, gammes, tickets, création de base et imports de données.



OPR / GPA / COMMISSIONING

Essais fonctionnels, réserves, DOE, levée d'écarts, mise au point et passage travaux vers exploitation.

🔧 MÉTHODE D'INTERVENTION

- **Cadrer** : client, site, zones, risques et données disponibles.
- **Constater** : terrain, photos, mesures, plans, DOE et historiques GTB/GMAO.
- **Analyser** : causes racines, criticités, énergie, exploitation et conformité apparente.
- **Livrer** : plan d'actions, PPI, reporting client et suivi.

🏢 ENVIRONNEMENTS MAÎTRISÉS

- Santé • tertiaire • aéroportuaire • multi-sites • parkings • bureaux • CVC complexe •
- diagnostic mise au point • contrôle équilibrage • exploitation-maintenance • travaux / OPR / GPA





PARCOURS PROFESSIONNEL SYNTHÉTIQUE

- 2026 -
Aujourd'hui

Fondateur & Consultant expert CVC / GTB / GMAO - OBERTH'S

 - Missions d'audit technique multi-technique, appui technique exploitation, assistance dépannage, diagnostics et préconisations de mise au point CVC, contrôle du niveau d'équilibrage hydraulique/aéraulique, optimisation, plans de comptage, GMAO/Beeldi/SamFM, OPI/GPRA, BACS et décret tertiaire.
 - Interventions B2B pour directions techniques, responsables d'affaires, gestionnaires, exploitants, MOA/MOE/AMO : du constat terrain au plan d'actions suivi jusqu'à résolution.
- 2026

Auditeur technique cadre - Energele / Vinci Facilities - ADP Roissy

 - Audits patrimoniaux et PEC sur périmètres tertiaires multi-sites ; recensements, fiabilisation référentiels et reporting client.
 - Diagnostic CVC/GTB, audit de dysfonctionnements, mise au point, équilibrage, priorisation actions correctives et consolidation données patrimoine.
- 2024 - 2026

Expert référent CVC / GTB / GMAO multi-sites - GHP Ambroise Paré-Hartmann

 - Pilotage technique santé : maintenance internalisée, GTB, GMAO SamFM, CTA, froid, chaud, ECS, blocs, DOE, DGU livrée et GPA.
 - Plans d'actions jusqu'à résolution, travaux, amélioration continue, suivi BACS / décret tertiaire et plans de comptage.
- 2023

Metteur au point CVC - Tunzini - Cydotron Martinique

 - Commissionnement, mise au point CVC salles blanches/sorbonnes, équilibrages et réglages CTA/EC/S/GTB, anomalies, analyses fonctionnelles et formation exploitants.
- 2021 - 2022

Consultant CVC / Freelance - OBERTH'S

 - Audits, programmations automatés, essais fonctionnels, recommandations, optimisation et formation pour projets immobiliers et industriels.
- 2019 - 2021

Ingénierie HVAC - Namixis SSICOR

 - Études de conception, dossiers techniques, assistance MOA, diagnostics thermiques, calculs de consommation et optimisations technico-économiques.
- 2016 - 2018

Metteur au point CVC - Tunzini / EPR Flamanville 3

 - Procédures d'essais, contrôle qualité, remontée d'anomalies aérauliques/thermiques/sismiques et respect QSE.
- 2012 - 2016

Études, méthodes et GTB - Bouygues E&S / Cofely GDF-Suez / SNPE M5

 - Appels d'offres, expertise CVC/GTB, intégration automatés, mise en service, support terrain et formation équipes.
- 2009 - 2011

Metteur au point CVC / GTB - Celium Energie

 - Mise en service, mise au point hydraulique/aéraulique, équilibrage réseaux, régulation, dépannage électrique, diagnostics GTB/CVC et suivi OPR.
- 2004 - 2009

Technicien d'exploitation - Opteor IDF / Vinci Facilities

 - Maintenance préventive/curative, travaux neufs/rénovation et installations thermiques de 24 kW à 3 MW.



COMPÉTENCES CLÉS

Audit dépannage		95%
Audit mise au point		93%
Contrôle équilibrage		90%
GTB / BACS		88%
Plan de comptage		87%
Suivi résolution		93%



MATRICE TECHNIQUE

AUDIT MISE AU POINT CVC

Essais fonctionnels • Contrôle des réglages régulation • Relevés températures/pressions • Préconisations de stabilisation

CONTRÔLE ÉQUILIBRAGE RÉSEAUX

Hydraulique / aéraulique • Contrôle débits / delta T • Relevé pertes de charge • Vérification terminaux / organes de réglage

DÉPANNAGE COMPLEXE

Pannes récurrentes • Causes racines • Mesures terrain • Plan correctif

GTB / BACS

Architecture supervision • Alarmes / historiques • Comptage / accès données • Lieu en air

ÉNERGIE / TERTIAIRE

Plan de comptage • Dérives / consignes • Trajectoire énergétique • Actions prioritaires

GMAO / BEELDI / SAMFM

Référentiels actifs • Codifications / locaux • Gammes / tickets • Imports / qualité données



FORMATION

- BTS FEE option D
- Bac Pro énergétique option B
- BEP/CAP électrotechnique
- Attestation capacité fluides frigorigènes Cat. 1 APAVE
- COSTIC : mise au point hydraulique/aéraulique et climatisation



OUTILS

GTB/GTC, régulateurs/automates, GMAO SamFM, Excel avancé, Power Automate, rapports terrain, photos, plans, DOE, historiques, alarmes.

Relier le programme au fonctionnement réel des installations.

Analyse fonctionnelle, régulation, programmation d'automates, intégration GTB/GTC, essais et mise en service : une expertise issue du parcours terrain du fondateur.

MATEC FRANCE | Automaticien – Metteur au point

Novembre 2017 – septembre 2018, selon le dossier de compétences historique.

Analyses fonctionnelles et listes de points ; programmes complets de régulation ; mapping et tables de communication ; vues de supervision animées ; mise en service et contrôle des points ; préparation des DOE.

SNEF BMS | Automaticien – Metteur au point

Janvier – octobre 2014, selon le dossier de compétences historique.

Programmation d'automates HVAC et électriques ; analyses fonctionnelles et tests ; intégration des points en supervision GTB ; inspections d'armoires et mise en service sur site.

SNEF PIOLINO | Commissioning et accompagnement terrain

Septembre 2018 – mars 2019, selon le dossier de compétences historique.

Études techniques et fonctionnelles CVC/GTB, essais de performance, mise au point, accompagnement des équipes travaux et d'exploitation, suivi des réserves et formation.

COMPÉTENCES À METTRE EN AVANT

Confronter l'analyse fonctionnelle aux séquences réellement exécutées ; diagnostiquer les dérives ; tester les points et les échanges ; régler la régulation ; transmettre la logique de fonctionnement aux équipes.

TECHNOLOGIES CITÉES DANS LE PARCOURS HISTORIQUE

TAC Menta / Vista, NL220 / NL Modeler, PCVue, Codesys ; LonWorks, BACnet et KNX. Références historiques : aucune certification éditeur ni maîtrise des versions actuelles n'est revendiquée.

Sources : dossier de compétences OBE et CV historique 2015. Expériences personnelles réalisées dans les cadres professionnels indiqués. Complément préparé le 04/10/2026, à valider ; les deux pages antérieures sont conservées.